

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**

Số: ~~41/2021~~-CV-NVLG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày ~~31~~ tháng ~~12~~ năm ~~2021~~

BÁO CÁO

Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**
2. Tên viết tắt: **NOVALAND GROUP CORP**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
4. Số điện thoại : 1900 63 6666 Website: www.novaland.com.vn
5. Vốn điều lệ: 14.736.056.190.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: NVL
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại Thương Việt Nam – chi nhánh Hồ Chí Minh- Số tài khoản: 007.100.0022.146
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp: Số 0301444753 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18 tháng 9 năm 1992, thay đổi lần thứ 61 ngày 21/07/2021
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không

II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: cổ phiếu CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
2. Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành : 1.473.605.619 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 1.473.605.619 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 456.817.741 cổ phiếu.
5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:31 (cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận được 31 cổ phiếu trả cổ tức).
6. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế ghi nhận trên báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất tại thời điểm 31/12/2020: 12.051.422.037.059 đồng. Lợi nhuận sau



thuế chưa phân phối ghi nhận trên báo cáo tài chính kiểm toán Công ty Mẹ tại thời điểm 31/12/2020: 6.411.473.188.626 đồng.

7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: số cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị, phần lẻ thập phân sẽ bị hủy bỏ. Ví dụ: tại ngày chốt danh sách thực hiện quyền, cổ đông A sở hữu 103 cổ phần. Theo tỷ lệ thực hiện quyền 100:31, cổ đông A nhận được số lượng cổ phiếu mới là $103/100 \times 31 = 31,93$ cổ phiếu. Căn cứ quy định xử lý cổ phiếu lẻ, thì cổ đông A sẽ nhận được 31 cổ phiếu mới, phần lẻ 0,93 sẽ bị hủy bỏ.

8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 27/12/2021

9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: trong tháng 1/2022

III. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 456.817.741 cổ phiếu, trong đó:

- Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 456.815.700 cổ phiếu cho 10.791 cổ đông;
- Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 2.041 cổ phiếu (số cổ phiếu này được hủy bỏ).

2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 30/12/2021): 1.930.421.319 cổ phiếu, trong đó:

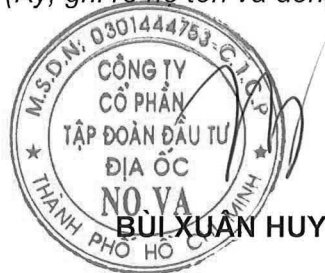
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 1.930.421.319 cổ phiếu;
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

IV. Tài liệu gửi kèm (nếu có)

Nghị quyết của Hội đồng Quản trị Công Ty số 152/2021.-NQ.HĐQT-NVLG ngày 30/12/2021 thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 12 năm 2021
**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ
ĐỊA ỐC NO VA**

(Người đại diện theo pháp luật)
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Handwritten signature